

ELŐTERJESZTÉS

1. napirendi pont

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2024. december 05.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, aljegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített/névszerinti</u>

Előterjesztés

TOP-Plusz-1.2.1-21-PT1-2022-00073 „Csapadékvíz elvezetés Vácrátót” projekt kivitelezési határidejének meghosszabbítása, tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban megjelölt projekt kivitelezésére 2024. november 05-én kötött az Önkormányzat vállalkozási szerződést. A munkaterület átadása 2024.11.05. napján megtörtént, a tényleges kivitelezés 2024.11.11. napján kezdődött. A mellékletben szereplő jegyzőkönyvben a kivitelezést követően tapasztalt –előre nem látható- műszaki problémák kerültek rögzítésre. A műszaki dokumentációban nem szereplő, de a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlen műszaki tartalom megvalósítása érdekében határidő hosszabbítását kezdeményezte a kivitelező, részben az eredeti műszaki tartalomban nem szereplő elemek beépítésére pótköltségvetést nyújtott be. A pótköltségvetést a műszaki ellenőr véleményével és jóváhagyásával javaslom majd elfogadásra.

Az ülésen jelen lesz Óvári László, műszaki ellenőr, aki részletesen ismerteti a feltárt problémákat és a pótköltségvetés tartalmát.

Az előterjesztéshez csatoltam: az eredeti vállalkozási szerződést és jegyzőkönyvet

Vácrátót, 2024.12.05.

Spiegelhalter László sk.
polgármester



Vállalkozási szerződés

Vácrátót Község Önkormányzata

Székhelye: 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.
adószáma: 15734738-2-13
bankszámlaszáma: 66000080-1109933 (MBH Bank)
Képviselében: Spiegelhalter László, polgármester
(Ajánlatkérő)

másrészről

Aszfaltpálya Építő KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cégjegyzékszám: 13-09-129067
székhelye: 2141 Csömör, Határ út 056/20. hrsz.
adószáma: 14779066-2-13
statisztikai számjele: 14779066-4211-113-13
bankszámla száma: HU17 1091 8001 0000 0129 1520 0008
Az aláírásnál képviseli: Hadar Árpád ügyvezető
mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmény

1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő **2024.09.13-án** „Vácrátót, belterületi csapadékvíz-elvezetés” tárgyban közbeszerzési eljárást indított el, és folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét **2024.10.14 -én** kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződét kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata, a Megrendelő részéről kiadott közbeszerzési iratok, amelyek – fizikai csatolás nélkül is - a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumban foglalt feltételeket tartják irányadónak. A Vállalkozó a munkaterület megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltételek közbeszerzési dokumentumból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására.

II. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „Vácrátót, belterületi csapadékvíz-elvezetés” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott feladatok, építési tevékenység elvégzését közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, dokumentációjában, kiegészítő tájékoztatásokban meghatározott és elfogadott műszaki leírásban meghatározott tartalommal. A teljesítés helye Magyarország_2163_Vácrátót_Bem út - Ifjúság tér -Arany János út (a továbbiakban: Munkaterület)

III. A vállalkozói díj

1. A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke a vállalkozói díja a fizetési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár:

Vállalkozói díj nettó: **71.874.700 Ft**

Az ÁFA tartalom számlázása, bevallása és tényleges pénzügyi teljesítése az építésügyi beruházásokra vonatkozó számviteli előírások betartásával történik.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással - Forintban – kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint fizeti ki Ajánlatkérő a szerződésben foglalt ellenértéket.

Ajánlattevő jogosult 1 db előlegbekérő dokumentumot (előlegszámlát) benyújtani a - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű összegre [Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján].

Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a vállalkozóként szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Számlázás: Ajánlattevő jogosult - amennyiben igényelt előleget - egy előlegszámla, négy részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 15%-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 15%-a erejéig;

2. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 30%-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 15%-a erejéig;

3. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 50%-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 20%-a erejéig;

4. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 80%-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 30%-a erejéig;

Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a sikeres műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 20%-a erejéig. A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás göngyöltett összege a szerződés teljesítésigazolás kiadásának időpontjáig megvalósult értékét nem haladhatja meg. Amennyiben előleg került lehívásra az a végszámlából kerül elvonásra. A finanszírozásra vonatkozó összes előírás az EKR karakter korlátja miatt nem fér ki, azok teljes terjedelmükben a dokumentációban megtalálhatók. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a

teljesítésigazolásnak és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben, a 322/2015. Kr. 32/A.§-ban foglaltak szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki a Kbt. 135. § (3) bekezdésben foglaltak alapján. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat érvényes. A finanszírozás feltételeire vonatkozó jogszabályok: - 2007. évi CXXVII. tv; - 2011. évi CXCV. tv; - 2013. évi V. tv 6:130. § (1)-(2) bekezdései, 6:155. §; - 2015. évi CXLIII. tv. 27/A. §, 135. § (3), (5)-(6), (8) bekezdései; - 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §. AK elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Az ÁFA elszámolás a fordított adózás szerint. A projekt utó finanszírozású.

Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai szerint történik.

A Vállalkozó a számla kibocsátásáról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítés dátumáig, de legfeljebb a mindenkor hatályos Áfa. törvényben előírt határidőn belül köteles gondoskodni.

A Vállalkozó köteles átadni vagy megküldeni az általa kibocsátott számlá(ka)t (mellékelten csatolva az aláírt teljesítésigazolás(oka)t) annak kibocsátását követő 5 napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó által kibocsátott számla adattartalmát módosítani kell, úgy a Vállalkozónak az általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezései szerint kiállított számlával egy tekintet alá eső okirattal kell gondoskodnia a módosításról. A számlával egy tekintet alá eső okirat kibocsátásáról a módosításra jogalapot teremtő tény, egyéb körülmény bekövetkeztétől számított 15 napon belül kell Vállalkozónak gondoskodnia.

A számlát Megrendelő címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával köteles Vállalkozó benyújtani. Kizárólag a hiánytalanul és a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően történik kifizetés.

A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy nem fizet, ill. számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; és a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

2. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb), valamint a felvonulási, állagmegőrzési vagyónvédelmi költségeket, garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a pályázatban meghatározott munkarészek által, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért további díjat Megrendelőtől nem követelhet.

3. A vállalkozói díj fedezetett nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a műszaki tartalom szerinti munkák megvalósulásához. A Megrendelő semminemű műszaki vagy egyéb okok miatt (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás közötti időszakra bekövetkezett áremelésből eredő) többletköltség igényt nem fogad el.

4. A Vállalkozó felel azért, hogy az elvégzett munka minden részletében megfeleljen a közbeszerzésben foglaltaknak, az elkészítésekor hatályos szabványoknak, jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és követelményeknek.

5. A Megrendelő a Vállalkozó által felé kiállításra kerülő számla ellenértékéből jogosult levonásba helyezni a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerinti tételeket.

IV. A szerződés kivitelezési határidői

1. A Megrendelő a Munkaterület rendelkezésre bocsátásáról legalább 4 naptári nappal korábban írásban értesíti a Vállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez szükséges kivitelezési munkálatokat a Munkaterület részére történő rendelkezésre bocsátását követően jogosult és köteles megkezdeni és azt folyamatosan végezni. A Megrendelő előreláthatóan a felhívásban jelzett pót fedezet rendelkezésre állásakor bocsátja a Vállalkozó birtokába a kivitelezési munkálatok elvégzése céljából a kivitelezés helyszínét.

Amennyiben a Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő 6 hónapon belül nem adja át, a szerződés semmis, a feleknek egymással szemben követelése nincs (Kbt. 135. § (12)) A szerződés hatályba lépésére legfeljebb 6 hónap áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

2. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat legkésőbb a munkaterület átadását követő 1 hónapon belül köteles hiánytalanul elvégezni. A Vállalkozó legkésőbb a Teljesítési határidő (és az egyes részszámlák szerinti készültségi fok) napját megelőző 15. napon köteles az elvégzett teljes munka alapján a készre jelentést a Megrendelő részére megküldeni, a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése okán. A Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben a Teljesítési határidőre a teljes szerződés szerinti tevékenységet nem végezte el hiánytalanul.

3. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontját jelenti, amelyet a felek birtokba adási jegyzőkönyv formájában az építési naplóban rögzítenek.

4. A Megrendelő előteljesítést elfogad, az előteljesítést nem utasíthatja vissza. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

Megrendelő megtagadja az átadás átvétel megkezdését olyan esetben, mikor a pótlás vagy javítás a rendeltetésszerű használatot akadályozza, vagy a használókat veszélyezteti.

A teljesítés valamint a műszaki átadás-átvétel részletes feltételeit a IX. fejezet tartalmazza.

V. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Vállalkozó a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munka egészére a műszaki átadás-átvételt követő 60 hónap időtartamra jótállást vállal.

2. Késedelmi kötbér: A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja a nettó ellenszolgáltatás. A késedelmi kötbér mértéke: 1 %/ naptári nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

3. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési és rész teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”). Mértéke 30,00%.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

4. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

A nyertes ajánlattevőnek a teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésére bocsátani és annak rendelkezésre kell állnia a műszaki átadásátvétel utolsó napjáig.

5. Jóteljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A nyertes ajánlattevőnek a teljesítési biztosítékot a műszaki átadás átvétel utolsó napján kell rendelkezésére bocsátani és annak rendelkezésre kell állnia a vállalt jótállás utolsó napjáig.

VI. A szerződési dokumentáció

1. A szerződési dokumentációt képezik a jelen szerződés, valamint annak mellékletei (így különösen a Vállalkozó által nyújtott biztosítékok, bankgaranciák, ütemterv), a Megrendelő pályázati kiírása és mindazon dokumentumok, amelyeket a pályázati eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátott, így különösen –de nem kizárólagosan- a szerződés alapján megvalósítandó mű kivitelezéséhez szükséges kiviteli tervek, továbbá a Vállalkozó pályázatra benyújtott ajánlata, illetve az itt hivatkozott dokumentumok időközbeni módosításai.

VII. A szerződő felek képviselői

A megrendelő helyszíni megbízottjának	
Neve:	Óvári László, egyéni vállalkozó
Műszaki ellenőr	
Neve:	Óvári László, egyéni vállalkozó
Címe:	2131 Göd, Vadór u. 8.
Nyilvántartási száma:	57906232
Telefonszáma.	+36203772302

Vállalkozó fő építésvezetőjének	(felelős műszaki vezetőjének)
Neve: Sípos Sándor	Neve: Kovács Attila Gyula
Címe: 2141 Csömör, Határ út 056/20. hrsz.	Címe: 2141 Csömör, Határ út 056/20. hrsz.
NÜJ száma: 811162018	Nyilvántartási száma: 01-62696
Telefonszáma. +36-20-259-8464	Telefonszáma. +36-30-948-4706

VIII. Vállalkozói díjra vonatkozó további részletes rendelkezések

1. A vállalkozói díj magába foglalja mindazon munkák elvégzésének ellenértékét és a felmerülő költségeit, amelyek szükségesek a szerződésben, mellékleteiben, valamint a közbeszerzésben részletezett műszaki tartalom (tervek, költségvetések, kiegészítő tájékoztatások együtt értelmezve) szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat is.
2. A Vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és járulékait, a külföldi és belföldi anyagszállítási, csomagolási, lerakási és tárolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásából adódó import többletköltséget, a vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-és levonulással kapcsolatos összes költséget, a szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit, a munkaterületre való felvonulással, a műszaki átadás-átvétel és a munkaterület őrzésével kapcsolatos költségeket.
3. Amennyiben a Megrendelő- jelen szerződés XIII/1. pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkenti (elmaradó munkák), akkor annak megfelelő mértékben csökken a vállalkozói díj is.
4. A vállalási ár, egyösszegű átalányár, ez tartalmazza mind a terveken, mind a költségvetésben foglalt munkák megvalósítását. A költségvetés csak alapját képezi az ajánlat beárazásának. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásból hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható (Ptk. 6:244-245. §.). A Vállalkozó a szerződésben meghatározott díjét mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt munkanemek rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Pótmunkát csak a Megrendelő állttal a szerződéskötés után megrendelt munkák tekinthetők.

IX. A szerződés kivitelezési határidőre és a műszaki átadás-átvételre vonatkozó részletes rendelkezések

- 1.** A kivitelezés megkezdésének időpontját a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátása (birtokba adása) jelenti.
- 2.** A kivitelezés véghatárideje, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.
Megrendelő megtagadja az átadás átvétel megkezdését olyan esetben, mikor a pótlás vagy javítás a rendeltetésszerű használatot akadályozza, vagy a használókat veszélyezteti.
- 3.** Amennyiben a Vállalkozó a munkát a véghatáridőre nem jelenti készre vagy a műszaki átadás- átvételi eljárás nem volt eredményes ide értve azt az esetet is, amikor a munka átvétele a mennyiségi hiányokra tekintettel az átadás-átvétel megkezdése nélkül vissza kell utasítani, úgy a Vállalkozó a teljesítésre megállapított véghatáridővel késedelembe esett és a késedelmi kötbér felszámítására nyílik lehetőség. Ilyen esetekben a késedelmi kötbér felszámítására mindaddig van lehetőség, amíg a Vállalkozó a munkát újból készre nem jelentette és ez alapján a műszaki átadás-átvétel megkezdhető, vagy amíg- a késedelemre tekintettel- Megrendelő elállási jogával nem élt.
- 4.** A késedelmi kötbér összegeit a szerződés V. fejezete tartalmazza.
- 5.** A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Vállalkozó készre jelentésének a Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 5 (öt) napon belüli időpontra kell kitűzni.
- 6.** A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megindításától számított 30 (harminc) napon belül be kell fejezni. A 30 napos időtartam alatt részletes hibajegyzékkel kell közölni a Vállalkozóval a kijavításra váró hibák és hiányosságok körét. A Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételt a mennyiségi hiányosságok fennálltan felül (IX/2. pont) akkor is megtagadhatja, ha úgy tapasztalja, hogy a minőségi hibák megfelelő kijavítása a műszaki átadás-átvételi eljárás 30 napos időtartama alatt nem lehetséges, vagy a hibák számosságára tekintettel azt állapítja meg, hogy a hibák kijavítása nem lehetséges a rendeltetésszerű használhatóság csökkenése nélkül.
- 7.** Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre azt állapítja meg, hogy a kijavítás eredményeképpen a beépített anyagok használhatósága vagy minősége csökken a szerződésben meghatározott minőségi előíráshoz képest, akkor javaslatot tehet a Ptk-nak a hibás teljesítésre vonatkozó szabályai szerinti árcsökkentésre.
- 8.** A Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételi eljárást teljesítési jegyzőkönyvvel zárja le, amely tanúsítja a munka megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzését. A teljesítési jegyzőkönyv kibocsátása a lezárt műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja. Ahol e szerződés teljesítési igazolást említ, ott teljesítési jegyzőkönyvet kell érteni, illetve fordítva.
- 9.** Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésre) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 5 (öt) napon belül neki felróhatóan nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem a Vállalkozónak felróható okból nem fejezi be a készre jelentéstől számított 30 (harminc) napon belül, akkor a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

X. A szerződés műszaki tartalma

1. A Vállalkozó feladata a szerződés tárgyát képező építési beruházás feladatainak elvégzése a Megrendelő által a I/1. pontban foglaltak szerint közzétett közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Vállalkozó részére kiadott tervekben, költségvetésekben, kiegészítő tájékoztatásokban, egyéb dokumentumokban foglaltak szerint. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó terveket, költségvetéseket, kiegészítő tájékoztatásokat, helyszínt és egyéb dokumentumokat a pályázatának benyújtását megelőzően megismerte és ezen dokumentumok alapján a szerződés tárgyát képező munkát a szakmai elvárásoknak és a jelen szerződésben meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően el tudja végezni.

XI. Pénzügyi elszámolás és garanciák

1. Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő vonatkozó rendeleteknek megfelelő, az átalányaras elszámolás szabályai szerint végszámlát állít ki, melynek 2 példányát Megrendelőnek megküldi. ÁFA fizetési kötelezettség az egyéb törvényi előírások szerint.

2. A szerződő felek kijelentik, hogy a rész- és végszámla benyújtásához teljesítés igazolás kiállítása szükséges, valamint a végszámla benyújtásához műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv is. Vállalkozó a rész- és végszámláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak végszámlához való csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A végszámla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

3. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult követelni a jogszabályoknak megfelelő állapot helyreállítását, vagy a szerződéstől azonnali felmondására.

4. A kötbér kiegyenlítése a Vállalkozót sem a jelen szerződésben vállalt kivitelezési kötelezettsége teljesítésére, sem más szerződéses felelősségtől nem mentesíti. Ide nem értve a meghiúsulási kötbért.

XII. Megrendelői jogok és kötelezettségek

1. A Megrendelő jogosult (a Kbt. szerződésmódosításra és díjmelésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazása mellett):

1.1 Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni a pót- és többletmunka díjazására és elszámolására vonatkozó jogszabályi és szerződési rendelkezések betartása mellett,

1.2. A munkák bármely részét, bármilyen – szakmailag nem kifogásolható – technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, vagy megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),

1.3. A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,

1.4. Szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,

1.5. Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja a munka elvégzéséhez szükséges, szakmailag indokolt időtartamon belül,

1.6. A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,

1.7. Kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiáit, eszközeit.

2. Ha a megrendelő fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

3. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.

4. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha

4.1. A Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy neki felróhatóan nem végzi a kivitelezési munkálatokat a határidők betartásához szükséges ütemben.

4.2 Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogszerűtlenül, vagy a szerződés rendelkezései ellenére be nem jelentett alvállalkozót vesz igénybe.

Kbt. 143. § (1) Az ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5. A Vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni a hatályos jogi előírásoknak megfelelően, továbbá köteles a munkavégzés során felelős, olyan műszaki vezetőt alkalmazni a kivitelezés során, aki minden szempontból megfelel a vonatkozó jogszabályi feltételeknek. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót jogosult rendszeresen ellenőrizni.

XIII. Vállalkozói jogok és kötelezettségek

1. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat az érvényes hatósági engedélyek, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el, továbbá a kivitelezés során minden vonatkozó jogszabályi előírást betart és betartat. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a kivitelezési helyszínt bejárta, azt megismerte, a kivitelezéshez kapcsolódó terveket pedig részletesen áttanulmányozta, s az így szerzett ismeretei alapján köti meg a jelen szerződést. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles a jelen közbeszerzés tárgyára érvényes, építés-, és szerelésbiztosítás tartalmú legalább 90.000.000 HUF/év és 45.000.000 HUF/káresemény fedezeti értékű vagyron és felelősségbiztosítási szerződést (FB) kötni, vagy meglévő FB-át a fentiek szerint kiterjeszteni. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §. szerint a felelősség biztosítási kötvényt, a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül köteles a Vállalkozó bemutatni. A kötvény bemutatása nélkül a munka nem kezdhető meg.

2. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a fentiekben meghatározott szabványok szerint vállalja, minőségek a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek.

3. Vállalkozó átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet 3 példányban.

4. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása. Vállalkozó visel a Megrendelő terhére felmerült minden, jogos átvétel megtagadásból adódó költséget, különösen Megrendelő helyi építési felügyeletének költségeit, valamint adott esetben az ÉMI/TÜV stb. költségét is, valamint más szakértők és hatóságok költségeit.

5. A minőségvizsgálatokat az MSZ előírások szerint kell végezni. A minőségi igazoláshoz szükséges vizsgálatok, szakvélemények és jóváhagyások költségei teljes mértékben a Vállalkozót terhelik. Ide tartoznak a próbaterhelések költségei is, ha azokat szabvány írja elő.

6. A vállalkozónak minden átadott dokumentumot a kézhezvétel után szakmai és műszaki teljesség és helyesség tekintetében ellenőriznie kell és az ellenőrzés során megállapított nem megfelelőségeket a Megrendelőnek be kell jelentenie az e szerződésben meghatározott módon.

7. Vállalkozó a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.

8.A végzett munka, vagy beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségeit Vállalkozó köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

9. A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

10. Vállalkozó kötelessége a kitzúzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitzúzések elvégzése a megadott alappontok felhasználásával.

11. Vállalkozói feladat a meglévő út, az elkészült, de át nem adott és a Megrendelő által át nem vett egyéb munkák állagmegóvása, őrzése és fenntartása.

12. Vállalkozó feladata munkaterületének őrzése.

13. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló munkaterület átvételekor történő megnyitása és napi, folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos.

14. A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és az építési ütemterv szerint végezni.

15. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

16. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt (illetve műszaki ellenőrt), megjelölve az eltakarás időpontját is.

17. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozóra áthárítani.

18. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és sirt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a kivitelezés bizonyos fázisaiban központi szemétszállítást rendeljen el, melynek költsége a vállalkozót terheli.

19. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

20. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkára (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

20.1. A személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),

20.2. A helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,

20.3. A szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,

20.4. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha a tűzveszélyes technológia alkalmazásához szükséges feltételekkel rendelkezik.

21. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

22. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál.

23. A Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót

24. Vállalkozó a megvalósult állapotot tükröző átadási tervdokumentációt készít és ad át 3 példányban Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően.

25. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, kivitelezéshez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más, az út használatához, a teljesítések elvégzéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek kellenek, Megrendelőnek ezeket idejében el kell intéznie és saját költségére beszereznie. Ezekről írásban is tájékoztatnia kell Vállalkozót.

26. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a IX. fejezetben írt feltételek szerint az átadás-átvétel időpontját kitűzi, meghívja a szükséges hatóságokat, közműszolgáltatókat és egyéb érdekeltet. Az eredményes műszaki átadás-átvétel a készre jelentés időpontjára visszamenőleges hatállyal teszi a teljesítést jog- és szerződésszerűvé.

27. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót csak a Törvényi előírások és a jelen szerződésben foglaltak szerint vehet igénybe. A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozókat a Vállalkozónak be kell jelentenie a Megrendelőnek. Amennyiben a Vállalkozó a későbbiekben dönt – a jogi és szerződéses előírások betartásával történő- alvállalkozó igénybe vételéről, úgy az alvállalkozó tényleges munkavégzését legalább 3 munkanappal megelőzően írásban köteles annak nevét és vállalkozási adatait, valamint az általa elvégzendő munkát Vállalkozó részére írásban bejelenteni. Az alvállalkozók teljesítéséért Megrendelő felé úgy felel Vállalkozó, mintha a munkát teljes egészében maga végezte volna.

28. A kivitelezőnek együttműködési kötelezettsége van a helyszínen folyó munkákat végző kivitelezővel. A helyszín gépjárművel csak a térképen jelzett aszfaltos úton közelíthető meg. Az útról a helyszínre az anyagok a környezet rongálása nélkül szállítandók, győztes ajánlattevőnek helyreállítási kötelezettsége van a korábban elvégzett és esetlegesen megsérült környezeti elemek tekintetében.

XIV. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

2. A jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, Megrendelőt írásban értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.

3. A Vállalkozó szavatossági kötelezettsége (a szavatosság időtartama és részletes feltételei) –amennyiben a jelen szerződésben eltérő rendelkezést a szerződő felek nem tesznek- a hatályos rendeletek szerint alakul.

4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

5. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával, és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat hatásköri előírásoktól függően a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének.

6. A jelen szerződést csak szerződésmódosítás keretében (Kbt.141. §), a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

7. Jelen szerződés elválaszthatatlan része, az ajánlati felhívás, annak módosítása, a dokumentáció és a kiegészítő tájékoztatásokra adott válaszok.

8. A felek tisztában vannak a Kbt. 138. §, 143. § és a 136. § (2) paragrafusok rendelkezéseivel, azokat adott esetben alkalmazzák,

9. Vállalkozó ajánlatában megadott értékelési szempontok felsorolása:
Az M.1 szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0- max 24 hónap): 24

10. Pályázati támogatás esetén a pályázat azonosítója: TOP Plusz-1.2.1-21-PT1-2022-00073.

A pályázat finanszírozásának módja: utófinanszírozott.

A jelen szerződést alulírott Felek helybenhagyólag írják alá.

Vácrátót 2024.11.05.



Megrendelő

lit

Vállalkozó

ASZFALTPÁLYA Kft.
2141 Csömör, Hártr. út. 056/20
Adószám: 14779066-2-13
- 12 -

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. november 15. napján 10.30 órakor, Vácrátót, Petőfi tér 3. sz. alatt a Vácrátót Község Önkormányzat hivatalos helységében

Jelen vannak:

Vácrátót Község Önkormányzata részéről: Spiegelhalter László, polgármester
Matyó Anikó, aljegyző
Óvári László, műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről: Sebők Levente, építésvezető

Tárgy: „Vácrátót belterületi csapadékvíz elvezetés” tárgyú építési tevékenység kivitelezése során felmerül műszaki problémák dokumentálása

Előzmény: a **Vácrátót Község Önkormányzat és Aszfaltpálya Építő Kft.** között 2024. november 05.-én vállalkozási szerződés jött létre „Vácrátót belterületi csapadékvíz elvezetés” tárgyú építési tevékenység elvégzésére.

Az építési tevékenység azonosító száma: TOP-Plusz-1.2.1-21.-PT1-2022-00073

Vállalkozó és Megrendelő között kötött szerződés szerint a tényleges kivitelezési munkaterület átadása 2024.11.05.-én megtörtént, a tényleges kivitelezés 2024.11.11. napján kezdődött.

Vállalkozó 2024.11.11.-én jelezte műszaki ellenőr felé, hogy az MBAF-1-1-2 szakasz bontási munkálatait megkezdte és azt tapasztalta, hogy a mederburkolat alatt ágyazati anyag sem a rézsűben, sem a folyásfenék szint alatt nem található. Jelezte továbbá azt is, hogy a mederlapok a körültekintő bontás ellenére is töredeznek sérülnek. A terv szerint ezt a szakaszt felújítani szükséges.

Műszaki ellenőr 2024.11.15.-én megállapította, hogy a burkolat alatt valóban nincs sóder ágyazat, a lapok valóban könnyen töredeznek.

Műszaki ellenőr javasolja, a teljes szakasz elbontását és újraépítését azzal, hogy a folyásfenék alá 15 cm vastagságú betonágyazat kerüljön, a rézsűbe, a rézsű alá minimum 10 cm vastagságú homokos kavics kerüljön. A mederlapok között egységes hézagkiöntés szükséges és teljesen új lezáró betongerendát kell építeni.

A műszaki ellenőr álláspontja szerint a terv szerinti felújítás hosszú távon nem biztosítja a vízvezető árok üzemképességét. Kéri vállalkozót, hogy a szakasz teljes átépítéséről részletes költségvetést készítsen és azt műszaki ellenőr részére, áttekintésre megküldeni szíveskedjen.

A fenti módosítás műszaki ellenőr álláspontja szerint előre nem látható pótmunka.

Vállalkozó megkezdte a TB elemek valamint az előre gyártott vasbeton kapubejáró elemek elhelyezését is.

Műszaki ellenőr megállapította, hogy a kapubejárók két oldalán a támelemek építése sem a műszaki leírásban, sem a költségvetésben nem szerepel. Javasolja vállalkozónak a kapubejárók két oldalán keresztbe monolit vasbeton támelemek megépítését, változó magasságban, terepadottságokhoz igazítva, annak érdekében, hogy a későbbiekben a gépjárművek ki-be állása biztonságos legyen, a balesetveszély kiiktatása érdekében. Műszaki ellenőr erről is részletes költségvetést kér áttekintésre Vállalkozótól.

Műszaki ellenőr megállapította továbbá, hogy MFA-1-0-0 szakasz 0+000 és 0+166,41 szelvények között a gyephézagos burkolat lezáró gerenda nélkül készül az eredeti koncepció szerint.

Műszaki ellenőr kéri lezáró betongerenda építését mindkét oldalon, annak érdekében, hogy a felszínről érkező csapadékvizek az elkészített gyephézagos betonlapok mögé nem szivároghassanak be. Beszivárgás esetén a csapadékvíz a betonlapok hátoldala felőli ágyazati anyagot kimoshatja, hézagok, üregek keletkeznek, végső soron a betonburkolatok teljes károsodását okozzák. Műszaki ellenőr erről is részletes költségvetést kér áttekintésre.

Megrendelő műszaki ellenőr javaslatát támogatja és a műszaki ellenőr nyilatkozatával elfogadott pótköltség tekintetében forrást biztosít.

Műszaki ellenőr, a fenti pótmunkák miatt, a kivitelezési határidő hosszabbítását javasolja Megrendelőnek 15 naptári nappal.

Kmf.

Spiegelhalter László, polgármester

.....

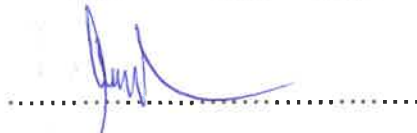
Óvári László, műszaki ellenőr

.....

Sebők Levente, építésvezető

.....

Matyó Anikó, aljegyző

.....